



Datum: 2025-04-30  
Handläggare: Patrik Mårtensson  
Diariernr: 2025.035 BMN

Bygg- och miljönämnden

## **SIMMENÄS 2:12, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu (2025-0111)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad med en användning som bastu på fastigheten SIMMENÄS 2:12 (SOLVIKSVÄGEN 34).

Den aktuella tomtplatsen ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av strandskydd 300 m från sjön Mjörn.

### **Förvaltningens yttrande**

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap. 18 c § p1 miljöbalken (MB).

### **Ekonomisk bedömning**

Inte aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p1 miljöbalken (MB). Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Markerat område kring huvudbyggnaden får tas i anspråk som tomtplats (hemfridszon). Se bilagd karta med tomtplatsavgränsning.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden, Länsstyrelsen

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef Bygglösenheten

Patrik Mårtensson  
Byggnadsinspektör

Martin Frank Cederbom, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-04-30